

# Hyresavtal inneboende

## Hyresvärd (den som hyr ut)

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Underskrift:

## Hyresgäst (den som hyr, dvs den inneboende)

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Underskrift:

## Hyresobjekt

Adress:	Postnummer
Eventuellt lägenhetsnummer:	Ort:
Storlek i kvm:	Antal rum:

## Hyrestid

Startdatum:	Slutdatum (om ej tills vidare)
Antal månaders uppsägningstid:	

## Hyra

Hyra utgår med:          _____ Kr per månad	I hyran ingår (kryssa i de alternativ som skall ingå):  <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Parkering <input type="checkbox"/> Möbler  Övrigt:  _____  _____
---	---

Genom underskrift kvitterar hyresgästen \_\_\_\_ st nycklar till bostaden samt \_\_\_\_ st nycklar till \_\_\_\_\_.

### Användning

För bostadsändamål. Upplåtelsevillkor enligt lagen om uthyrning av egen bostad (SFS 2012:978).

### Förbrukning

Värme, vatten, och hushållsel ingår i hyran, om inte annat avtalats.

### Betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början och oberoende av om inbetalningsavi kommit hyresgästen tillhanda eller inte.

Vid försenad betalning är hyresgästen skyldig att till hyresvärden utge ränta enligt räntelagen och ersättning som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om inkassokostnader (SFS 1981:739). Påminnelser skickas inte ut.

### Övriga bestämmelser

1. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller jämförlig åtgärd.
2. Hyresgästen har inte rätt till nedsatt reducering av hyran under tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidspillan.
3. Om det i uthyrningen ingår inventarier skall dessa antecknas på en inventarielista. Denna inventarielista ska undertecknas och bifogas kontraktet. För skada eller förlust av inventarierna svarar hyresgästen.
4. Hyresvärden tillhandahåller värme och vatten om inte annat avtalats, med undantag av den tid då nödvändig översyn eller reparation av värmesystem sker. Arbete ska dock ske utan onödig tidspillan.
5. Anmärkningar utöver de som tagits upp i besiktningsprotokollet ska inom 8 dagar räknat från kontraktstidens början anmälas till hyresvärden. Hyresgästen riskerar annars att tvingas ersätta bristen eller skadan vid avflyttningen.
6. Hyresgästen förbinder sig att följa de för fastigheten och dess områden gällande ordningsföreskrifter.
7. Hyresgästen får inte utan tillstånd från hyresvärden hyra ut lägenheten i andra hand.
8. Skyltar, parabol och utomhusantennar får inte sättas upp utan tillstånd från hyresvärden.
9. Hyresvärden debiterar hyresgästen för de kostnader som kan uppkomma för hyresvärden i form av utryckningskostnader av trygghetsjour eller liknande, samt kostnader som vållats av hyresgästen eller person för vilken hyresgästen svarar, eller i övrigt underlåtit att iaktta allt som fordras för bevarande av sundhet, ordning och gott skick i fastigheten.
10. Vid avflyttning ska lägenheten och övriga utrymmen lämnas väl rengjorda och helt tomma på personliga tillhörigheter.
11. Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att återlämna samtliga nycklar till lägenheten och övriga utrymmen. Återlämnas inte alla nycklar, eller om nycklarna är kopior inte godkända av hyresvärden, har hyresvärden rätt att debitera kostnaden för låsbyte.
12. Detta hyresavtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

## Eventuella övriga villkor:

### Uppsägning (Använd denna ruta vid eventuell uppsägning)

Avtalet upphör att gälla datum:	Dagens datum:
Hyresvärdens underskrift:	Hyresgästens underskrift:

Detta avtal är upprättat i 2 st exemplar varav hyresvärd och hyresgäst har mottagit varsitt exemplar.