

Gåvobrev fastighet

Gåvogivare (den som ger bort gåvan)

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Datum för gåvan:

Gåvotagare (den som tar emot gåvan)

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Datum för gåvan:

Överlåtelseförklaring

Gåvogivaren överlåter härmed nedan nämnd egendom som en gåva till gåvotagaren i enlighet med angivna villkor i detta gåvobrev.

Gåva

Följande egendom skall övergå till gåvotagaren:

Exempel: Fastigheten Kungälv 1:34 på Vallgatan 35 i Kungälv

Tillträdesdag (datum då gåvotagaren tillträder egendomen)

Datum:

Gåvans värde (värdet på gåvan vid gåvotillfället)

Värde:

Exempel: gåvan har ett taxeringsvärde den 15 januari 2020 om 2 500 000 SEK.

Enkild egendom

Denna gåva skall vara enskild egendom för gåvotagaren och skall därmed inte utgöra giftorättsgods i gåvotagarens hushåll.

Stryk detta om gåvan inte skall vara enskild egendom

Skulder (eventuella skulder som belastar fastigheten)

Exempel: gåvotagaren skall överta gåvogivarens skulder om 1 000 000 SEK som är belastade med panträtt i ovan nämnd egendom.

Egendomens skick

Gåvotagaren godtar objektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i objektet.

Inteckningar och pantbrev

Gåvogivaren garanterar att objektet denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än _____ kronor samt att inte heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Gåvogivaren är dock skyldig att på gåvotagarens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som gåvotagaren begär.

Gåvogivaren är vidare skyldig att på överlåtelsedagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning visas äger gåvotagaren rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer gåvotagaren vid pantsättning från gåvogivarens sida av överhypotek i pantbrev.

Utgifter och inkomster

Gåvogivaren som förbehåller sig äganderätten intill överlåtelsedagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före överlåtelsedagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av gåvotagaren; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av gåvogivaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av gåvogivaren.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före överlåtelsedagen, tillkommer gåvogivaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för gåvotagarens lagfart, betalas av gåvogivaren.

Gåvogivaren garanterar att på kontraktsgdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

<input type="checkbox"/> Gatukostnad	<input type="checkbox"/> Gatumarkersättning	<input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift
<input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad	<input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme	<input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift

Sätt ett kryss bredvid de kostnader som skall inkluderas.

I den mån gåvogivaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar gåvotagaren för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsgdagen.

Eventuella villkor för gåvan

Exempel : (Gåvan är förskott av arv.)

Detta gåvobrev är upprättat i 2 st stycken exemplar

Det här gåvobrevet har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit del av var sitt exemplar.

Underskrifter

Gåvogivare

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Gåvotagare

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Bevittning av 2 st vittnen

Bevittning 1

Namn:

Personnummer:

Postadress:

Postnummer:

Postort:

Ort och datum:

Namnförtydligande:

Bevittning 2

Namn:

Personnummer:

Postadress:

Postnummer:

Postort:

Ort och datum:

Namnförtydligande: