Överlåtelseavtal - Bostadsrätt

**Säljare 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Ägarandel i %: | E-post: |

**Säljare 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Ägarandel i %: | E-post: |

**Köpare 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Förvärvad andel i %: | E-post: |

**Köpare 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Förvärvad andel i %: | E-post: |

Sidan 1 av 3

**Bostadsrätten som överlåts**

|  |  |
| --- | --- |
| Adress: | Postnummer:  |
| Ort: | Bostadsrättsförening: |
| Lägenhetsnummer: | Antal rum: |
| Storlek i kvm: | Bostadsrättens andel i föreningen (andelstal): |

 **Köpeskilling**

|  |  |
| --- | --- |
| Köpeskilling (kr) i siffror | Köpeskilling (kr) i bokstäver: |

**Kontraktsdatum**

|  |
| --- |
| Kontraktsdatum: |

**Tillträdesdatum**

|  |
| --- |
| Tillträdesdatum: |

**Betalning**

Följande summa skall erläggas som handpenning inom 3 dagar från detta avtals tecknande:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr.
Summan skall deponeras på säljarens konto på bank:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
med clearingnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
och kontonummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Resterande belopp:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kr betalas på tillträdesdagen.

Sidan 2 av 3

**Villkor**

-Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåts i befintligt och av köparen undersökt skick.
-Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller belastas av nyttjanderätt.
-Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några skulder till bostadsrättsföreningen.
-Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt detta avtal, har säljaren rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning.
-Genom att en kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem.
-Övriga villkor:

**Underskrifter säljare**

**Säljare 1**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Säljare 2**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Underskrifter köpare**

**Köpare 1**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Köpare 2**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

Sidan 3 av 3