

Överlåtelseavtal - Bostadsrätt

Säljare 1

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	
Ägarandel i %:	E-post:

Säljare 2

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	
Ägarandel i %:	E-post:

Köpare 1

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	
Förvärvad andel i %:	E-post:

Köpare 2

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	
Förvärvad andel i %:	E-post:

Bostadsrätten som överläts

Adress:	Postnummer:
Ort:	Bostadsrättsförening:
Lägenhetsnummer:	Antal rum:
Storlek i kvm:	Bostadsrättens andel i föreningen (andelstal):

Köpeskilling

Köpeskilling (kr) i siffror	Köpeskilling (kr) i bokstäver:
-----------------------------	--------------------------------

Kontraktsdatum

Kontraktsdatum:

Tillträdesdatum

Tillträdesdatum:

Betalning

<p>Följande summa skall erläggas som handpenning inom 3 dagar från detta avtals tecknande: _____ kr.</p> <p>Summan skall deponeras på säljarens konto på bank: _____</p> <p>med clearingnummer: _____</p> <p>och kontonummer: _____</p> <p>Resterande belopp: _____ kr betalas på tillträdesdagen.</p>

Villkor

- Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåts i befintligt och av köparen undersökt skick.
- Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller belastas av nyttjanderätt.
- Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några skulder till bostadsrättsföreningen.
- Skulle någon part inte fullgöra sin skyldighet enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet.
- Genom att en kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem.
- Säljaren är ansvarig för att bostaden och övriga tillhörande utrymmen på tillträdesdagen är väl rengjorda och utrymda.
- Övriga villkor:

Underskrifter säljare

Säljare 1

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Säljare 2

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Underskrifter köpare

Köpare 1

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Köpare 2

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande: