Överlåtelseavtal - Bostadsrätt

**Säljare 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Ägarandel i %: | E-post: |

**Säljare 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Ägarandel i %: | E-post: |

**Köpare 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Förvärvad andel i %: | E-post: |

**Köpare 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: |  |
| Förvärvad andel i %: | E-post: |

Sidan 1 av 3

**Bostadsrätten som överlåts**

|  |  |
| --- | --- |
| Adress: | Postnummer:  |
| Ort: | Bostadsrättsförening: |
| Lägenhetsnummer: | Antal rum: |
| Storlek i kvm: | Bostadsrättens andel i föreningen (andelstal): |

 **Köpeskilling**

|  |  |
| --- | --- |
| Köpeskilling (kr) i siffror | Köpeskilling (kr) i bokstäver: |

**Kontraktsdatum**

|  |
| --- |
| Kontraktsdatum: |

**Tillträdesdatum**

|  |
| --- |
| Tillträdesdatum: |

**Betalning**

Följande summa skall erläggas som handpenning inom 3 dagar från detta avtals tecknande:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr.
Summan skall deponeras på säljarens konto på bank:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
med clearingnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
och kontonummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Resterande belopp:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kr betalas på tillträdesdagen.

Sidan 2 av 3

**Villkor**

-Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåts i befintligt och av köparen undersökt skick.
-Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller belastas av nyttjanderätt.
-Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några skulder till bostadsrättsföreningen.
-Skulle någon part inte fullgöra sin skyldighet enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet.
-Genom att en kopia av detta avtal lämnas till föreningens styrelse ansöker köparen om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem.
- Säljaren är ansvarig för att bostaden och övriga tillhörande utrymmen på tillträdesdagen är väl rengjorda och utrymda.
-Övriga villkor:

**Underskrifter säljare**

**Säljare 1**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Säljare 2**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Underskrifter köpare**

**Köpare 1**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

**Köpare 2**

Ort och datum:

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande:

Sidan 3 av 3