



## Fastighet

### Beteckning

Kungälv Blåsippan 4  
Västra Götalands län, O, 14

## Adress

### Adress

Floragatan 7  
442 32 Kungälv

Floragatan 9  
442 32 Kungälv

Floragatan 11  
442 32 Kungälv

Floragatan 13  
442 32 Kungälv

Ivar Claessons gata 13  
442 32 Kungälv

Ivar Claessons gata 15  
442 32 Kungälv

Ivar Claessons gata 17  
442 32 Kungälv

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4536.8 kvm	4536.8 kvm	

## Område

Antal områden: 1

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
853300-0579 Stift Kungälvsbostäder Box 698 442 18 Kungälv Köp: 1956-12-05	1/1	1956-12-19

## Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 1  
Totalt belopp: 2.388.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	2.388.000 SEK	1985-10-16

## Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

## Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 317279-7	2019
Omfattar hel registerfastighet.	

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
38.178.000 SEK	26.178.000 SEK	12.000.000 SEK

### Värderingsenhet bostäder 63092300

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
26.000.000 SEK	1482044	
<b>Bostadsyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Under Byggnad</b>
3 474 kvm	3.466.000 SEK/år	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1958	2005	1958

### Värderingsenhet bostadsmark 63093300

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>
12.000.000 SEK	1482044
<b>Byggrätt ovan mark</b>	
4 330 kvm	

### Värderingsenhet lokaler 300010803

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
178.000 SEK	1482044	
<b>Lokalyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Under Byggnad</b>
101 kvm	43.000 SEK/år	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1958	2005	1958



## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Kungälv Blåsippan s:1	1/7	Markområde

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Tomtmätning	1963-05-21
Sammanläggning	1963-09-25
Ledningsåtgärd	1987-03-20
Fastighetsreglering, Ledningsåtgärd	1988-05-13

## Ursprung

Kungälv Kungälv 1:94, Kungälv Kungälv del av 1:68

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
O-Kungälv Vitsippan 1	1985-12-04
Kungälv Vitsippan 1	1988-05-13

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63