

# Objektsbeskrivning

<b>Fastighetsmäklare</b>	
<b>Objekt</b>	Bostadsrätten till lägenheten nr
<b>Adress</b>	Nunnegårdsgatan 94
<b>Postnummer</b>	44241
<b>Ort</b>	Kungälv
<b>Område</b>	Munkegärde
<b>Pris</b>	1 900 000 kr
<b>Tillträdesdag</b>	2019-07-01

Rymlig trea med bra läge i området.

## Ägare

## Allmänt

<b>Våningsplan</b>	1 av 3, bottenplan med två uteplatser. Hiss finns
<b>Månadsavgift</b>	5 243 kr
<b>Andel i förening</b>	0,92932 %
<b>Andel av årsavgift</b>	0,92949 %
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är ej pantsatt. Inga lån att överta.

## Förening

<b>Namn</b>	HSB Brf Munkegärde
-------------	--------------------

## Byggnad

<b>Byggnadsår</b>	1980
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme

## Energideklaration byggnad

<b>Energiklass</b>	Byggnaden har ingen energiklass.
<b>Primärenergital</b>	111 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Kommentar</b>	Energideklaration är utförd 2010-07-02.

## Interiör

---

<b>Boarea</b>	83 m <sup>2</sup> + biarea m <sup>2</sup> (föreningens information)
<b>Antal rum</b>	3 + kök
<b>Allmänt</b>	Rymlig trea med bra läge i området.

## Driftskostnader (kr/år)

---

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet.

Elförbrukning	2 400	Renhållning	
VA-förbrukning	3 000	Samfällighetsavgift	
Sotning		Övrigt	1 464
Underhåll		<b>Summa</b>	<b>6 864</b>

**Elförbrukning** 111 kWh/år

## Boendekostnad

---

För personlig boendekostnadskalkyl - kontakta mäklaren.

## Underskrift

---

Informationen i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektbeskrivningen.

**Signatur med initialer** **Säljare**  
Kungälv den 7 maj 2019

**Köpare**  
Kungälv den 7 maj 2019

---

---



# Kontakt

---

För mer information kontakta:

